

SOUBISE

Avec son port de plaisance,
son aire pour camping-car,
ses équipements sportifs,
son supermarché,

Soubise, ville fleurie,
dispose de tous les services
et commerces de proximité.



Ancienne demeure des Princes de Rohan à Soubise,
Chefs de la Réforme jusqu'au siège de La Rochelle,
puis d'un Amiral, d'une maîtresse de Louis XIV, d'un Cardinal
et d'un Maréchal Ministre d'Etat.

LOTISSEMENT *du Midi*

**Nous réalisons les travaux souterrains
pour amener les réseaux :**

- Eau potable
- Eaux pluviales des voies
- Eaux usées : tout à l'égout
- Electricité
- Téléphone
- Eclairage public

**Nous implantons la voirie, les arbres
et les espaces verts.**

Vous devez prévoir vos branchements particuliers,
les frais de notaire et les droits d'enregistrement
ainsi que les taxes d'équipement selon le permis
de construire.

Lotisseur :

S.A.R.L. du Griffet,
17780 SOUBISE

RCS La Rochelle 751 339 623

Tél : 06 70 68 87 74

Email : andremenet@aol.com

SOUBISE LOTISSEMENT *du Midi*

43 parcelles viabilisées

**pour construire
dans un cadre accueillant et aéré.**

**De la verdure, des arbres, de l'espace
et des chemins piétonniers calmes
hors de la circulation motorisée.**



Avec vue sur le Pont Transbordeur immortalisé par "Les Demoiselles de Rochefort".

Tél : 06 70 68 87 74

Email : andremenet@aol.com



7 bonnes raisons

pour investir au

LOTISSEMENT
du Midi

En choisissant de construire sur une parcelle du Lotissement du Midi, vous regrouperez de nombreux avantages liés au site et à la région :

- 1.** Le sous-sol du lotissement, en calcaire très dur, vous permettra d'édifier la maison sur des fondations solides ;
- 2.** vous n'avez pas de contraintes pour monuments historiques ;
- 3.** vous avez le libre choix du constructeur. La concurrence vous assurera des devis raisonnables ;
- 4.** la proximité de la base aérienne 721 et de l'école de gendarmerie génère une demande locative importante et sécurisée ;
- 5.** à 6 km de la mer, avec 400 000 habitants dans un rayon de 40 km incluant La Rochelle, Surgères, St-Jean d'Angély, Saintes, Royan, Marennes-Oléron, à une demi-heure en voiture, et Rochefort à 5 minutes, votre maison sera une valeur sûre ;
- 6.** avec son port, ses équipements sportifs et ses multiples associations, SOUBISE, ville fleurie de 3 000 habitants, dispose de tous les commerces de proximité et de tous les services de santé ;
- 7.** l'emplacement est déterminant pour la valeur vénale et locative d'une maison qui coûtera le même prix à construire ici que sur un terrain moins bien placé.



Autant de bonnes raisons pour réaliser votre projet à SOUBISE.